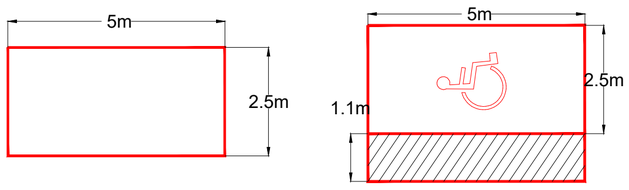
CUADRO DE COORDENADAS

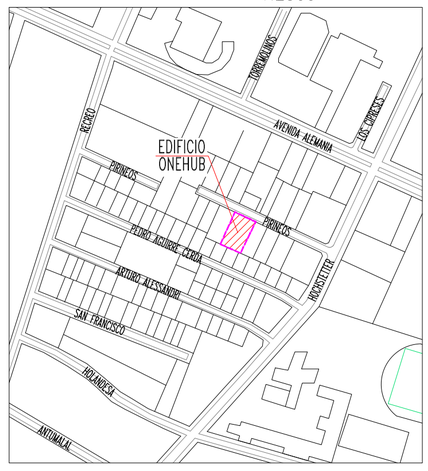
VERTICE	NORTE	ESTE	ALTURA
PR-1	5.709.988,080 m	707.294,830 m	100,000 m
PR-2	5.710.005,020 m	707.260,480 m	99,900 m
PR-3	5.709.936,320 m	707.390,770 m	100,050 m
PR-A	5.709.874,842 m	707.356,475 m	99,797 m
PR-B	5.710.015,556 m	707.071,992 m	98,544 m

PROYECCION CARTOGRAFICA, DATUM WGS84, USO 18 S.

ESTACIONAMIENTO
VEHÍCULOS / PcD



UBICACIÓN
1:2500



PLANO SITUACION CON PROYECTO MITIGADO
1/500

NOTA:
- DETALLE DE CALZADAS SE PRESENTA SÓLO AL INTERIOR DEL AREA DE INFLUENCIA.
- LAS VEREDAS PRESENTES EN EL AREA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN EN BUEN Y REGULAR ESTADO, IDENTIFICANDO EN PLANO SECTOR PUNTUAL CON DETERIORO APARENTE.
- DETALLE DE LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL SE PRESENTA SÓLO AL INTERIOR DEL ÁREA DE INFLUENCIA.
- LOS PAVIMENTOS PRESENTES EN EL AREA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN EN BUEN Y REGULAR ESTADO.
- POSTES, GRIFOS, HITOS Y ARBOLES SE PRESENTAN REFERENCIALMENTE CONFORME A TOPOGRAFÍA Y VISITA A TERRENO, ASÍ COMO TAMBIEN LAS CÁMARAS Y DEMÁS ELEMENTOS FÍSICOS.

SIMBOLOGÍA ELEMENTOS PROYECTADOS

MEDIDAS DE MITIGACIÓN
- DEMARCACIÓN
- SEÑAL VERTICAL
- SEÑAL A REPONER/REUBICAR
- ESPEJO CONVEXO
- VALLA PEATONAL
- BALIZA VEHICULAR
- DISP. RODADO
- PODOTÁCTIL A INCLUIR
- VEREDA (A REPARAR O NUEVA)

OTROS
- ESPACIO ALMACENAMIENTO
- ZONA CIRCULACIÓN PEATONAL ESTACIONAMIENTOS
- RUTA ACCESIBLE

OBRAS
- ACCESO/TRÁNSITO VEHICULAR
- ESTACIONAMIENTOS PcD
- ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS
- ESTACIONAMIENTOS VEHÍCULOS

ESTACIONAMIENTO
BICICLETAS

ESTRUCTURA TIPO U INVERTIDA O SIMILAR

PERFIL DE VÍAS
1/250

CALLE PIRINEOS A-A

CALLE HOCHSTETTER B-B

DETALLE
DISPOSITIVO DE RODADO (S/E)

TIPO VEREDA ANGOSTA

DESCRIPCIÓN MEDIDAS DE MITIGACIÓN:

Circulación Segura y Condiciones de Accesibilidad para Peatones:

1. Normalización dispositivos de rodado según diseño SERVIU Araucanía en esquina norponiente y surponiente de intersección de Pirineos con Hochstetter.
2. Proyección de vereda en frente predial por Pirineos.
3. Baliza en acceso vehicular que advierte a peatones el ingreso y egreso de vehículos por Pirineos.
4. Delimitación de franja para circulación peatonal en sector de estacionamiento, nivel 1, -1 y -2.
5. Demarcación y señalización de estacionamientos para PcD en nivel 1, -1 y -2.
6. Valla peatonal en intersección de Pirineos con Hochstetter, según se detalla en planos.

Circulación Segura y Condiciones de Accesibilidad para Ciclistas:

7. Estacionamientos de bicicletas al interior del proyecto con su señal respectiva e infraestructura del tipo "U" Invertida o similar.
8. Señal que al virar da preferencia al tránsito de biciclos en esquina norponiente de Hochstetter con Pirineos.

Circulación Segura y Condiciones de Accesibilidad para Vehículos Motorizados:

9. Demarcación y señalización de "Pare" en Pirineos al llegar a Hochstetter, además de demarcación de "Pare" en acceso por Pirineos.
10. Demarcación de flechas de sentido de flujo en Pirineos y Hochstetter, particularmente al llegar a la esquina, según se detalle en planos, además de zona de estacionamiento al interior del proyecto.
11. Demarcación de línea de eje continua en zona de estacionamientos al interior del proyecto.
12. Demarcación de solera amarilla en intersección de Pirineos con Hochstetter, extendiéndose 20 metros por Pirineos, además de frente predial.
13. Espejo convexo en acceso por Pirineos.
14. Demarcación de no bloquear cruce, con su respectiva señal, en intersección de Pirineos con Hochstetter.
15. Reposición de señal en mal estado con leyenda "Calle Sin Salida" por Pirineos y reubicación de señal de nombre, sentido y numeración de calle.

Adicionales:

16. Reparación de vereda en sectores puntuales que presentan deterioro en calle Pirineos, según se identifica en planos.
17. Señal con altura máxima en acceso vehicular.
18. Señal de dirección obligada en Hochstetter, frente a la Calle Pirineos.
19. Demarcación de eje central en calle Pirineos y en calle Hochstetter, entre Pirineos y Alemania.
20. Señal de cruce de ciclistas en calle Pirineos.
21. Paso peatonal en intersección de Pirineos con Hochstetter, según se detalla en planos.

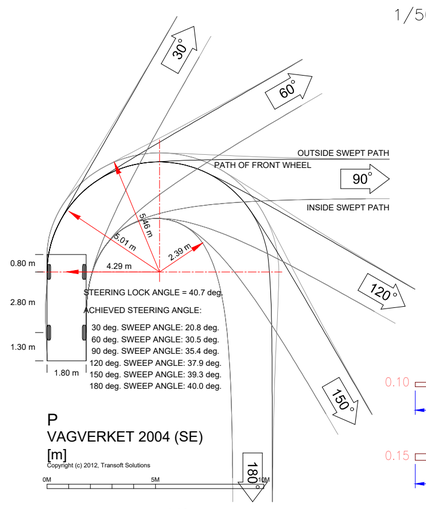
La demarcación proyectada se contemplará en material termoplástico con aplicación de microesferas reflectantes, aplicada con equipamiento mecánico que asegure la uniformidad en su aplicación, a excepción de la demarcación en soleras. Dichas demarcaciones darán fiel cumplimento a las dimensiones, espesores y niveles de reflectancia definidos en el Manual de Señalización de Transito del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Cap. 3 y Manual de Carreteras.

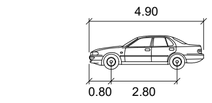
Las señales verticales se confeccionarán en placas galvanizadas de 2,5 mm de espesor y postación tipo omega galvanizadas de 2,5 mm de espesor o con poste cuadrado de 50x50x2 mm de espesor, según corresponda o determine el municipio y lámina antigrafiti certificada para señalización vial, cumpliendo con lo estipulado en Cap. 2 de Manual de Señalización de Tránsito.

En este mismo contexto, todas las señales dispuestas en el proyecto, darán fiel cumplimiento a lo establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones en cuanto a su dimensionamiento.

Las medidas informadas cumplirán con la normativa, manuales y recomendaciones aplicables a cada caso, respetando las restricciones impuestas por la red vial y por las redes de servicios públicos, establecidas a partir de la información recogida en el plano de caracterización de la situación actual, garantizando un alto nivel de certeza en la ejecución de las medidas de mitigación.

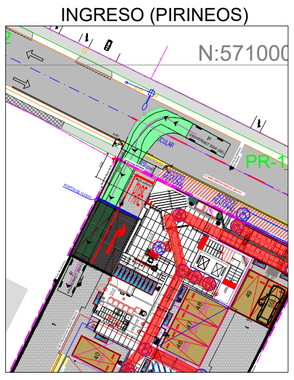
SIMULACIÓN AUTOTURN
1/500



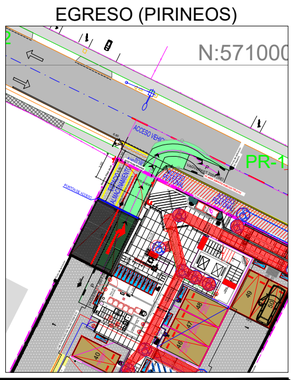


P	meters
Width	: 1.80
Track	: 1.80
Lock to Lock Time	: 7.4
Steering Angle	: 40.7

INGRESO (PIRINEOS)

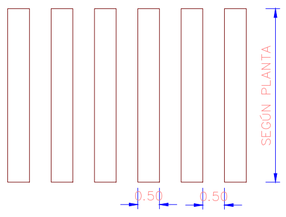


EGRESO (PIRINEOS)

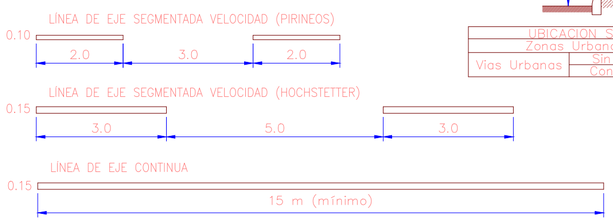


DETALLE SEÑALES Y DEMARCACIONES + VALLAS

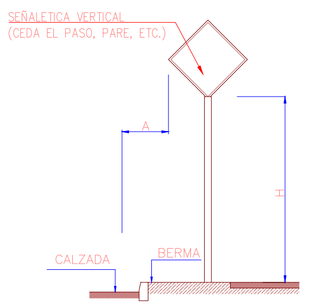
DETALLE DEMARCACIÓN PASO DE CEBRA
1:100



DETALLE LÍNEAS DEMARCACIÓN

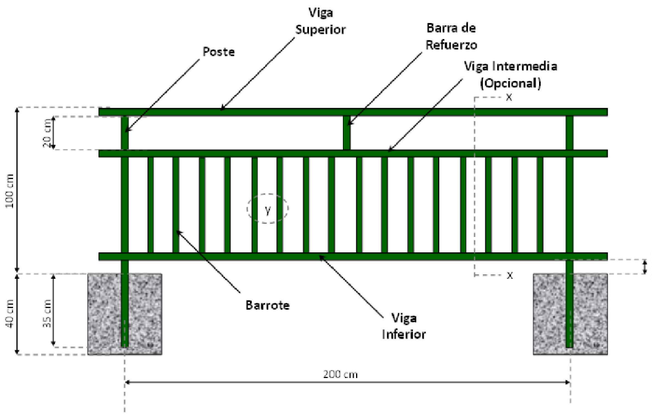


DETALLE POSICIÓN SEÑALIZACIÓN VERTICAL
SIN ESCALA



UBICACION SEÑAL VERTICAL		A(m)	H(m)	
Zonas Urbanas				
Vias Urbanas	Sin Solera	1.5	2.0	2.2
	Con Solera	0.3		

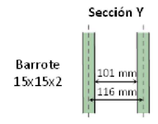
DETALLE VALLA PEATONAL TIPO



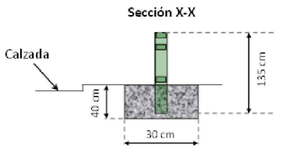
Todas las uniones deben ir soldadas

Cotas en centímetros

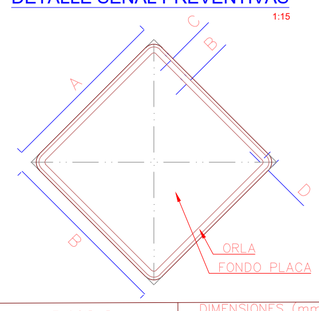
Sección Y



Sección X-X

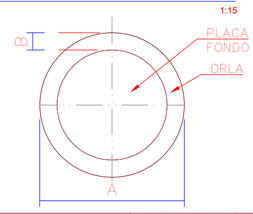


DETALLE SEÑAL PREVENTIVAS
1:15



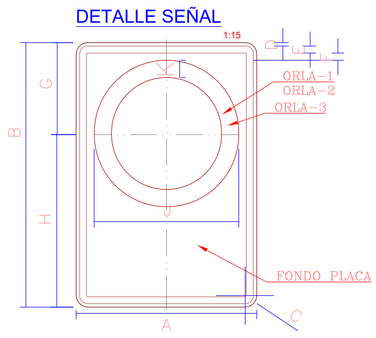
VELOCIDAD	DIMENSIONES (mm) A	B	C	D
MENOR O IGUAL A 50 km/h	600	20	10	40
PERMITIDA DE 60 Y 70 Km/h	800	26	13	52
PERMITIDA DE 80 Y 90 Km/h	1000	32	16	64
PERMITIDA DE 100 Y 110 Km/h	1200	40	20	80
COLORES				
PICTOGRAMA	NEGRO	MATERIAL NO REFLECTIVO		
ORLA	NEGRO	MATERIAL REFLECTIVO		
FONDO PLACA	AMARILLO	MATERIAL REFLECTIVO		
FONDO PLACA	AMARILLO LIMON	MATERIAL FLUORESCENTE		

DETALLE SEÑAL CIRCULAR
1:15



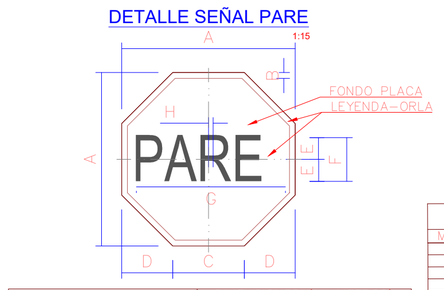
VELOCIDAD	DIMENSIONES (mm) A	B
MENOR O IGUAL 50 Km/h	500	60
COLORES		
PICTOGRAMA	NEGRO	MATERIAL NO REFLECTIVO
ORLA	ROJO	MATERIAL REFLECTIVO
FONDO PLACA	BLANCO	MATERIAL REFLECTIVO

DETALLE SEÑAL



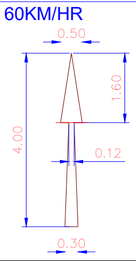
VELOCIDAD	DIMENSIONES (MILIMETROS) A	B	C	D	E	F	G	H	J	K
MENOR O IGUAL A 50 Km/h	625	915	48	12	24	25	311	604	500	60
COLORES										
LEYENDA Y PICTOGRAMA	NEGRO	MATERIAL NO REFLECTIVO								
ORLA 1	ROJO	MATERIAL REFLECTIVO								
ORLA 2	VERDE	MATERIAL REFLECTIVO								
ORLA 3	NEGRO	MATERIAL NO REFLECTIVO								
FONDO PLACA	BLANCO	MATERIAL REFLECTIVO								

DETALLE SEÑAL PARE

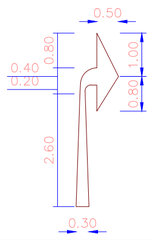


VELOCIDAD	DIMENSIONES (MILIMETROS) A	B	C	D	E	F	G	H
MENOR O IGUAL A 50 Km/h	600	20	248	176	80	160	488	14
COLORES								
LEYENDA Y ORLA	BLANCO	MATERIAL REFLECTIVO						
FONDO PLACA	ROJO	MATERIAL REFLECTIVO						

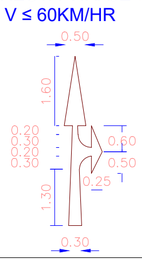
DETALLE FLECHA RECTA
V ≤ 60KM/HR
1:100



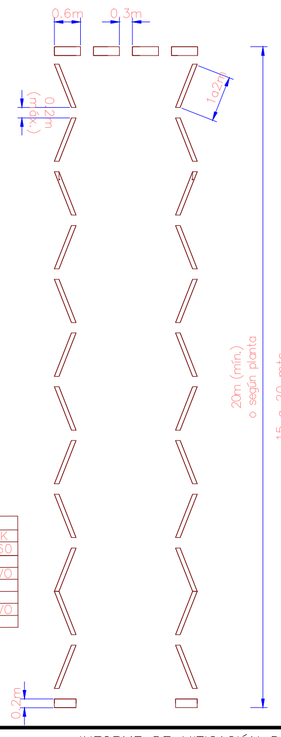
DETALLE FLECHA VIRAJE
V ≤ 60KM/HR
1:100



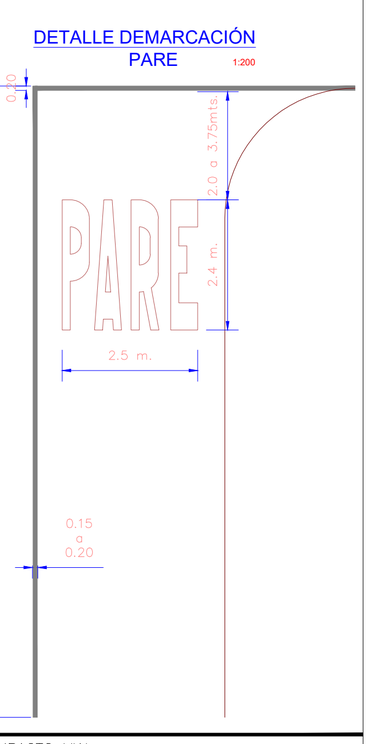
DETALLE FLECHA RECTA-VIRAJE
V ≤ 60KM/HR
1:100



DETALLE DEMARCACIÓN LÍNEAS ZIG-ZAG
1:100



DETALLE DEMARCACIÓN PARE
1:200



SIMBOLOGÍA ELEMENTOS EXISTENTES

- EJE CALZADA
- SOLERA
- LINEA CERCO
- SOLERA REBAJADA
- ACERA/ACCESO
- CALZADA HORMIGÓN
- CICLOVÍA/SEGREGADOR
- SENTIDO DE CIRCULACIÓN
- SUMIDERO/REJILLA
- ACCESO (VEHICULAR/PEATONAL)
- REFUGIO PEATONAL
- CAMARA (REDONDA|RECTANGULAR)
- POSTE (C/LUM. y S/LUM.)
- VALLA PEATONAL
- ARBOL/ARBUSTO
- GRIFO/BASURERO
- DISPOSTIVIO DE RODADO
- BALDOSA PODOTÁCTIL
- SEÑAL DE TRANSITO
- DEMARCACIÓN
- TACHAS
- SEMÁFOROS
- ADOCRETO
- BOLARDOS(MET./PLAST./HOR.)

INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL

EDIFICIO ONEHUB

PLANO SITUACIÓN CON PROYECTO MITIGADO

PLANTA GENERAL – UBICACIÓN – SIMBOLOGÍA – PERFILES – NOTAS – LISTADO MEDIDAS – DETALLES

REGIÓN : DE LA ARAUCANIA	PROVINCIA : CAUTÍN	FECHA: 14 de julio 2025	A1
COMUNA: TEMUCO	LAMINA : 1 DE 1		

Servicios de Ingeniería y Asesoría Kúpal Ltda.
Camino Botrolhue 461, N°5
Temuco
+56 45 242 3540
www.kupalgroup.cl

APROBADO POR

INMOBILIARIA PIRINEOS SpA
R.L. LUIS FELIPE BRATHWAITE LETELIER
Titular Inscrito en SEIM

KÚPAL Ltda.
Sergio Villa Espinoza
Consultor Inscrito RECIMIV

DIBUJO	SVE
PROYECTO	Sergio Villa Espinoza
REVISO	Sergio Villa Espinoza
APROBO	
ESCALA INDICADAS	COTAS EN: M